

Il Giudice,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 07/02/2019 così provvede:

ammette la richiesta di CTU formulata da parte opponente, nominando a tal riguardo la dott.ssa
con studio in Via alla quale viene sottoposto il presente
quesito:

A) Dica il CTU se il TAEG / ISC del contratto di mutuo per cui è causa sia pari a quello dichiarato dalla Banca e, in caso negativo, ridetermini il piano di ammortamento a norma dell'art. 117 TUB;

B) dica il CTU se il piano di ammortamento di cui al contratto in giudizio sia stato strutturato secondo il piano di ammortamento c.d. alla francese, ovvero se la rata di cui al medesimo piano sia stata determinata sulla base di una formula attuariale che sconta l'applicazione di un regime di capitalizzazione a tasso composto che quindi comprende un meccanismo implicito di anatocismo, come tale in violazione dell'art. 1283 c.c.;

C) in caso affermativo distingua il CTU, per ciascuna rata l'ammontare della quota capitale e della quota interessi come determinabili dal piano di ammortamento sviluppato secondo le condizioni contrattuali e proceda al ricalcolo del piano di ammortamento senza applicazione di anatocismo, ovvero procedendo alla quantificazione della rata mediante attualizzazione dei flussi finanziari a tasso semplice anziché composto;

D) verifichi altresì se vi è clausola contrattuale che prevede il pagamento degli interessi sul debito residuo di volta in volta in essere;

E) qualora non rispettata anche solo una delle suddette due condizioni, proceda in tal caso il CTU a ricalcolare gli interessi applicando i tassi di cui all'art. 117 TUB, con modalità più favorevole al mutuatario, fermo restando l'eventuale ricalcolo degli interessi in assenza di anatocismo, secondo quanto indicato in precedenza;

F) precisi inoltre il CTU a quanto ammonta il tasso applicato al contratto e se esso risulta difforme da quello pattuito;

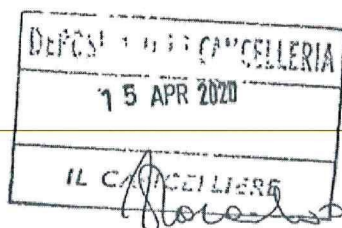
G) verifichi il CTU se nelle previsioni contrattuali nonché nei diversi periodi sulla base della concreta applicazione dei tassi e delle spese, escluse solo le imposte, vi sia stato superamento del tasso soglia periodicamente fissati, tenendo conto anche del tasso di mora nella relativa verifica secondo i criteri tutti sopra indicati;

H) verifichi il CTU il superamento del tasso soglia nella applicazione della mora in occasione dei pagamenti ritardati.

Fissa per il giuramento del CTU l'udienza del 13/10/2020, seconda fascia.

Si comunichi,

Lecce, 08/04/2020



Il Giudice

Agnese Di Battista